

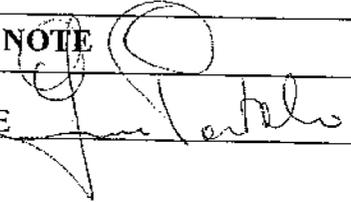
SETTORE n. <u>06</u>		Inviata ai Capi Gruppo Consiliari
Rep. n. <u>67</u> data <u>13/12/2011</u>		in data _____ Prot. N° _____
<u>Parte riservata alla Segreteria</u>		L'impiegato responsabile
Proposta n. <u>284</u> del <u>14/12/2011</u>		_____

ORIGINALE

## COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

### Deliberazione della Giunta Municipale

N° <u>250</u> del Reg.	<b>OGGETTO</b>	APPROVAZIONE schema di contratto di concessione immobile di proprietà Regionale per costruzione strada di previsione PRG
Data <u>15 DIC. 2011</u>		
<u>Parte riservata alla Ragioneria</u>		<b>NOTE</b>
Bilancio anno _____ ATTO n. <u>2852</u>		Visto L'ASSESSORE 
Titolo _____ Funzione _____		
Servizio _____ Intervento _____		
Capitolo _____		

L'anno duemila undici il giorno quindici del mese di DICEMBRE alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRES.	ASS.
1)	Sindaco <i>Lo Biundo Salvatore</i>	X	
2)	Vice Sindaco <i>Russo Giacomo</i>	X	
3)	Assessore <i>D'Amico Vito</i>	X	
4)	Assessore <i>Motisi Francesco</i>	X	
5)	Assessore <i>Panzavecchia Caterina</i>		X
6)	Assessore <i>Parrino Bartolomeo</i>		X
7)	Assessore <i>Pantaleo Giovanni</i>		X
8)	Assessore <i>Governanti Salvatore</i>	X	
		05	03

Presiede il Sindaco Salvatore Lo Biundo e partecipa il Segretario Generale Dr. Pioppo Vincenzo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. n°10/91, ai sensi dell'art.2 della medesima legge, propone l'adozione della seguente proposta di deliberazione : Approvazione schema di contratto di concessione immobile di proprietà Regionale per costruzione strada di previsione PRG.

#### PREMESSO

CHE il Piano Regolatore Generale prevede la costruzione di una strada di collegamento fra Viale della Regione e Via Ninni Cassarà ( terza zona peep ) ricadente quasi interamente nell'area demaniale della Regione Siciliana denominata " ex enopolio" in disuso ed in stato di abbandono da oltre trenta anni.

CHE la realizzazione di costruzione della strada di collegamento fra Viale della Regione e Via Ninni Cassarà è prevista nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2011-2013 al n.34, in quanto riveste carattere di importanza rilevante per il collegamento con le strade a vicolo cieco di Via A.Volta, Via Torricelli, prolungamento di Via F.Testa nonché accesso nell'area della terza zona peep ove si svolge il mercatino quindicennale.

CHE con nota prot.n.1600 del 24/01/2011 , l'Amministrazione Comunale, faceva richiesta alla Regione Siciliana – Ragioneria generale della regione – Dipartimento Regionale del Bilancio e del tesoro – Servizio Patrimonio- la cessione gratuita di una striscia di terreno ricadente all'interno dell'immobile di proprietà regionale "ex enopolio".-

CHE con nota prot.n. 6045 del 12/02/2011, l'Assessorato Regionale - Dipartimento Regionale del bilancio e del Tesoro - Ragioneria Generale – Servizio Patrimonio comunicava la l'assenso alla cessione tenuto conto delle finalità pubbliche della strada di previsione PRG.

VISTO il verbale di riunione del 29/11/2011 , assunto al prot.n.26616 del 29/11/2011, con il quale si concorda con il Servizio Patrimonio Regionale di procedere alla concessione della striscia di terreno demaniale destinata dal PRG strada di collegamento di Viale della regione con Via Ninni Cassarà ricadente nel foglio di mappa n.12/A con la particella n. 3310 per circa mq. 1755, da frazionare con un subalterno "b", e con canone concessorio di €.194,22 annuo in attesa del successivo trasferimento definitivo di proprietà.

VISTO lo schema di contratto di concessione immobile di proprietà Regionale.

#### PROPONE

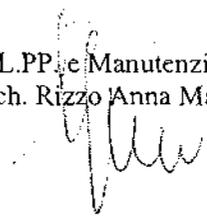
- 1) Prendere atto del verbale di riunione del 29/11/2011 fra il Servizio Patrimonio Regionale ed il Comune di Partinico con il quale preliminarmente di concorda la cessione in concessione della striscia di terreno di proprietà regionale in premessa descritto.
- 2) Approvare lo schema di contratto di concessione immobile di proprietà Regionale, del Dipartimento Regionale del bilancio e del Tesoro - Ragioneria Generale – Servizio Patrimonio, con il quale si concordano e stabiliscono i tempi e le modalità della concessione della striscia di terreno di proprietà regionale di circa mq.1755 ricadente nella part.3310 del foglio di mappa 12/A del Comune di Partinico per la realizzazione della strada di previsione PRG di collegamento Viale della Regione con Via Ninni Cassarà con canone annuo pari ad €.194,22 con adeguamento indice istat da versare a " Servizio di Tesoreria Regionale della Regione Siciliana – Unicredit spa – cassa provinciale di PA Via Giovanni Campolo,65 IBAN IT69 0 02008 04625 000300022099 "
- 3) Dare atto che il canone di €.194,22 sarà previsto nel redigendo bilancio di previsione anno 2012 al capitolo 299 codice meccanografico 1.01.06.04

Il Responsabile del procedimento  
Benedetto Napolitano



Ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo n.267/2000 si esprime parere favorevole in linea tecnica

Il Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni  
Arch. Rizzo Anna Maria



Ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo n.267/2000 si esprime parere favorevole in linea economico  
finanziaria

Il Responsabile Settore Economico Finanziario  
Cusumano



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di delibera corredata dai relativi pareri necessari  
VISTA la L.R. n.44/91 sul controllo degli atti del Comune  
CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese raccolti e proclamati da Sindaco

DELIBERA

Approvare la superiore proposta





Regione Siciliana

Assessorato regionale dell'Economia – Dipartimento Regionale del bilancio e del Tesoro – Ragioneria Generale – Servizio Patrimonio

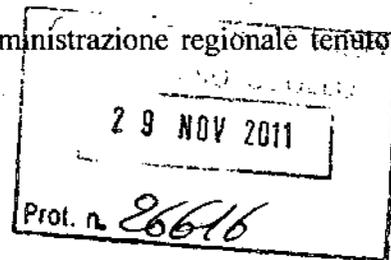
Oggetto: Partinico – Ex enopolio – Porzione di area per realizzazione strada di previsione PRG. Verbale riunione del 29/11/2011.

Vista la nota prot.n. 1600 del 24/01/2011 del Comune di Partinico intesa all'affidamento in concessione della superficie necessaria alla realizzazione di una strada prevista nel PRG che ricade all'interno dell'area facente parte dell'immobile di proprietà regionale allibrato alla scheda patrimoniale PA00200 ;

Visto l'assenso prot.n. 6045 del 12/02/2011 dell'amministrazione regionale tenuto conto delle finalità pubbliche dell'opera;

Vista la convocazione prot.n. 71130 del 25/11/2011;

Sono presenti



Per il Comune di Partinico: l'Assessore ai LL.PP. Giovanni Pantaleo e il geom.Benedetto Napolitano n.q. di vicario settore lavori pubblici.

Per il Servizio Patrimonio: l'arch.Dania Ciaceri e il geom.Italo Ruffino

Dopo ampia disamina, si conviene di procedere alla concessione dell'area a favore del Comune di Partinico, per la quale lo stesso dovrà effettuare a proprie cure e spese, la relativa individuazione mediante frazionamento della part.3310 fg.12° del Comune di Partinico, secondo le indicazioni di massima di cui alla planimetria in allegato – circa mq.1755.

Frazionamento che con il presente verbale si autorizza ai fini della presentazione presso il competente Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio.

Per detta concessione, il cui schema viene al presente verbale allegato, verrà corrisposto un canone di pubblica utilità, nella forma prevista dall'art.16 del D.L. 546 del 2/10/1981 e dall'art.7 del D.M. n.258 del 2/3/1998 , il quale ammonta a € 194,22 annui da versare anticipato sul capitolo 2731 capo 7 del bilancio della Regione, secondo le allegate coordinate.

Procederà pertanto il Comune di Partinico a far pervenire la relativa delibera di presa d'atto e approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di Partinico

Servizio Patrimonio





ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.M.  
N. 250 DEL 15-12-2011

*Regione Siciliana*

*Assessorato Regionale dell'Economia*

Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale  
Servizio Patrimonio

**MINUTA**

RISPOSTA A \_\_\_\_\_

DEL \_\_\_\_\_

Viale Regione Siciliana, 2226 - 90135 PALERMO  
Fax: 091 7073582- Tel 091 7073581

Prot. n. 6045  
2011/PA0200

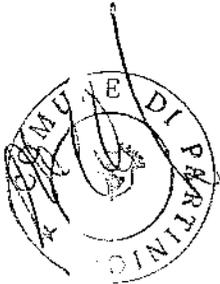
OGGETTO: Richiesta cessione striscia di terreno su area demaniale della Regione - ex enopolio di Partinico - per realizzazione strada previsione Piano Regolatore Generale.

Allegati n° 3 →

19/8/11

Al Comune di Partinico  
90047 PARTINICO (PA)

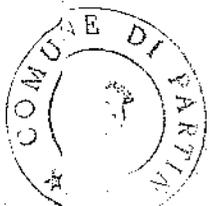
All'Ufficio del Genio Civile di  
PALERMO



Si premette, che codesto Comune, con nota prot. n. 1600 del 24/11/2011 ha chiesto la cessione di una striscia di area di mq. 13,00 di larghezza, al fine di realizzare una strada già inserita nel Programma triennale delle OO.PP.

Tenuto conto delle finalità pubbliche dell'opera, si da avviso favorevole per l'avvio dei lavori, rappresentando tuttavia, che detta cessione dovrà essere a titolo oneroso.

A tale riguardo, vorrà l'Ufficio del Genio Civile comunicare l'importo dovuto dal Comune tenuto conto delle finalità dallo Stesso perseguite, in regime di analogia alle procedure espropriative.



Direttore del Servizio  
D.ssa Daniela Ciaceri

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.M.  
N. 250 DEL 15-12-2010

Stoppato

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA DIP. REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO SERVIZIO
26 GEN. 2011
Prot. n. 4292

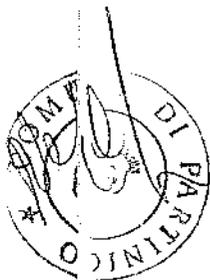


**COMUNE DI PARTINICO**  
*(Provincia di Palermo)*

Settore LL.PP. e Manutenzioni

Prot. n. 1600

il 24 GEN. 2011



All'Assessorato Regionale dell'Economia  
Ragioneria Generale della Regione  
Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro  
**Servizio Patrimonio**  
Viale Regione Siciliana, 226 90135 PALERMO

**OGGETTO:** Richiesta cessione striscia di terreno su area demaniale della Regione - ex enopolio di Partinico - per realizzazione strada previsione Piano Regolatore Generale.

Lo scrivente Sindaco del Comune di Partinico, Lo Biundo Salvatore, segnala a codesto Servizio Patrimonio Regionale che un bene demaniale Regionale sito in Partinico Viale Della Regione, denominato "ex enopolio regionale", in atto affidato in custodia a questo Ente giusto verbale di consegna del 22/03/2005, impedisce il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del quartiere ivi confinante sul lato est.

Su tale confine, di fatti, si vengono a trovare chiuse a "cul de sac", dal muro di cinta dell'ex enopolio, la Via E. Amari, la Via Alessandro Volta ed il prolungamento della Via Filippo Testa creando notevoli disagi di traffico ai residenti, i quali hanno sottoposto all'attenzione dello scrivente la risoluzione del problema. Si rileva altresì, che la presenza, sulla Via Filippo Testa, dell'Istituto Liceo Classico "Garibaldi" e della scuola materna ed elementare "Ten. La fata", aggrava notevolmente il disagio del movimento veicolare degli studenti che frequentano l'istituto superiore e dei genitori che accompagnano i loro bambini.

Orbene, in fase di studio di fattibilità per migliorare il traffico della zona, si è accertato che il Piano Regolatore Generale del Comune di Partinico, prevede la realizzazione di una strada che ricade interamente sull'area demaniale "ex enopolio", e precisamente al limite di tutto il confine lato est ed ai margini delle predette Vie E. Amari, Alessandro Volta e prolungamento Via Filippo Testa.

Detta previsione urbanistica stradale si diparte dal Viale della Regione fino a raggiungere la strada del quartiere PEEP di Via Ninni Cassarà, e quindi l'esecuzione di tale opera di urbanizzazione primaria consentirebbe la fluidità del traffico da e per i paesi limitrofi Giardinello e Montelepre, nonché un'ulteriore accesso per l'area del mercatino quindicennale che si svolge sulla via Ninni Cassarà.

Considerato, altresì, che la realizzazione della strada ricadente sull'area ex enopolio è da diversi anni inserita nel Programma Triennale delle OO.PP.

per tali motivi

si chiede a codesto Assessorato Regionale – Servizio Patrimonio – la cessione gratuita di una striscia di area libera di larghezza m. 13,00, per tutto il confine lato est, dell'ex enopolio, che peraltro, la cui trasformazione costituirebbe un beneficio sulla compressa viabilità della zona in oggetto.

Si allega stralcio catastale della zona con l'indicazione della striscia di strada e stralcio P.R.G.



IL SINDACO  
Salvatore Lo Blundo



*Handwritten signature or initials in the bottom left corner.*



COMUNE DI PARTINICO  
STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE

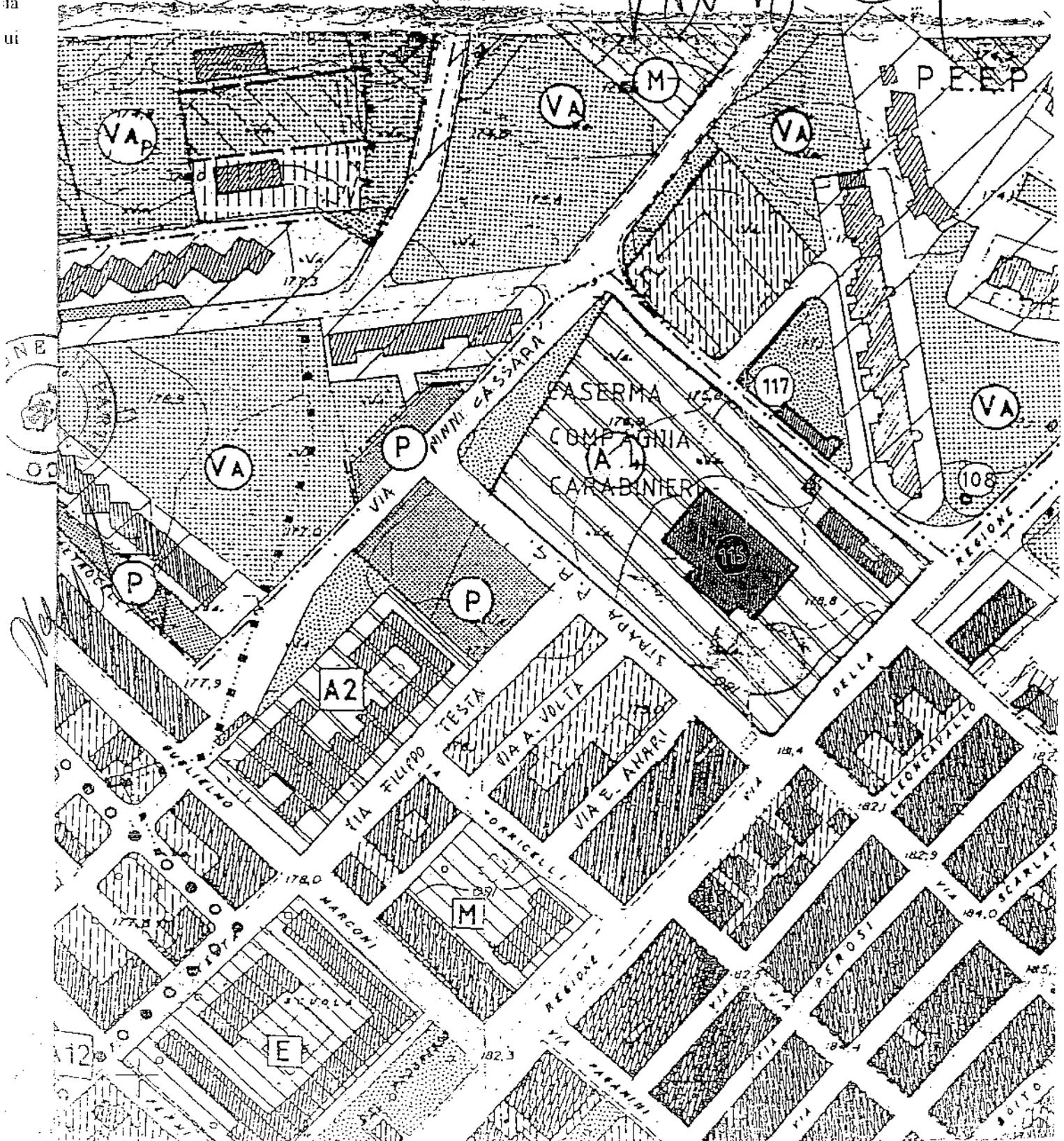


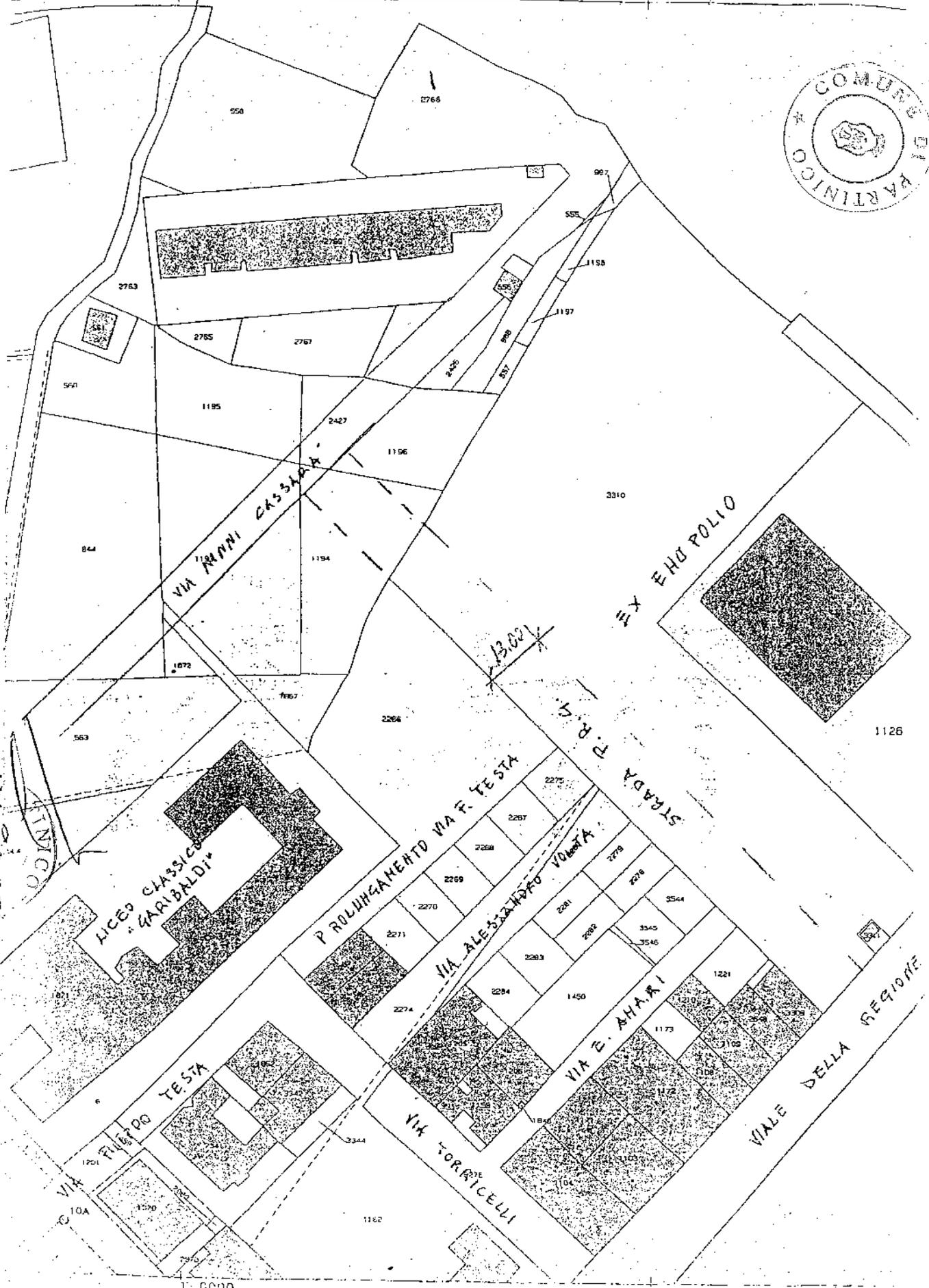
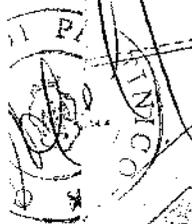
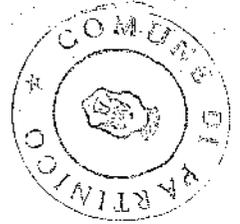
IL TECNICO CO. P. L. E.

*[Handwritten signature]*

IL SINDACO  
Dr. Salvatore Lo Bilundo

*[Handwritten signature]*





1:6000



Assessorato regionale dell'Economia – Dipartimento Regionale del bilancio e del Tesoro – Ragioneria Generale – Servizio Patrimonio

## CONTRATTO DI CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... tra la Regione Siciliana – Dipartimento regionale del Bilancio e del Tesoro – C.F. 80012000826, rappresenta a tal uopo dal Funzionario ....., che interviene nel presente atto in nome e per conto della Regione Siciliana, giusta delega prot. n. .... del ....., conferitagli dal Dirigente ....., ed il ....., nato a ..... il ..... C.F. ...., nella qualità di ....., domiciliato per la carica presso ..... si conviene quanto segue:

Premesso che la Regione Siciliana:

- è proprietaria dell'immobile regionale sito in Partinico, Viale della Regione N°57 e descritto tra i beni patrimoniali della Regione Siciliana alla scheda n. 00200 /R denominato ex enopolio e costituito da fabbricati e relativa area circostante;
- a seguito della richiesta prot.n. .... del ..... del Comune di Partinico di concessione di una porzione della citata area per la realizzazione di una strada prevista nel PRG, con nota prot. n. del ..... ha espresso parere favorevole e in sede di apposita riunione ha autorizzato il relativo frazionamento finalizzato alla concessione della precitata area a favore del richiedente Comune di Partinico, in applicazione delle disposizioni di codice civile e del D.P.R. 296/05 nonché dell'art. 16 del DL 546/81 e D.M.258/98 art.7 relativamente al canone minimo.

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

- Art.1) La Regione Siciliana, come sopra rappresentata, dà in concessione al Comune di Partinico che accetta, l'area regionale individuata al fg.12° part.3310 sub B di circa mq. 1755 nel rispetto delle norme di tutela del bene ricadente nel patrimonio indisponibile con destinazione ad uso strada.
- Art.2) La durata del presente contratto, viene fissata in anni 19 dalla data di stipula e avrà validità fino alla permanenza della peculiare destinazione pubblica dell'opera prevista.
- Art.3) Il concessionario assume a proprio carico tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, di adeguamento degli impianti ed adeguamento alle



conservazione e salvaguardia, secondo la normativa vigente.

- Art.4) Il canone annuo da corrispondere viene fissato nella somma di € 194,22, da corrispondersi annualmente in unica soluzione anticipata.
- Art.5) Il canone verrà adeguato annualmente in proporzione alla media degli incrementi calcolati distintamente dall'ISTAT per il costo della vita e per i prezzi all'ingrosso.
- Art.6) La presente concessione potrà essere revocata o risolta in qualsiasi momento, con preavviso di 6 mesi in caso di mancata realizzazione delle opere di urbanizzazione.
- Art.7) Tutte le addizioni o migliorie apportate all'area saranno acquisite gratuitamente alla proprietà regionale.
- Art.8) E' vietata la sub concessione, anche in parte, dell'area medesima.
- Art.9) In caso di inosservanza di una qualsiasi delle condizioni di cui sopra la concessione è risolta con l'obbligo di restituzione immediata dell'area libera da persone e cose nonché della corresponsione di una penale pari all'intero ammontare del canone annuo dovuto per tutto il periodo di occupazione, maggiorato delle percentuali annue di aggiornamento ISTAT, secondo i criteri di cui al punto 5 con detrazione di quanto già corrisposto.
- Art.10) E' facoltà dell'Amministrazione Regionale attivare verifiche periodiche allo scopo di accertare che l'area sia effettivamente destinata alle finalità indicate nel contratto ed accertare, altresì, lo stato d'uso della stessa e fornire indicazioni delle eventuali opere di manutenzione da eseguire.
- Art.11) Nel caso di vendita del bene resta fermo il diritto di prelazione all'acquisto normativamente previsto per il concessionario.
- Art.12) Il presente atto, mentre obbliga la parte concessionaria sin dalla stipula, lo sarà per la parte concedente solo dopo che lo stesso sarà approvato e reso esecutivo a norma di legge dalla Regione Siciliana.
- Le spese di stesura, bollo, registrazione ed altro del presente contratto sono a carico del concessionario, fatte salve le esenzioni per norma.

Letto, approvato e sottoscritto.	
<b>IL CONCEDENTE:</b>	<b>IL CONCESSIONARIO:</b>

